

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem rezerwowym.

§ 1

Fundusz rezerwowy został utworzony na podstawie uchwały nr 3/2023 WZ SM Centrum z dnia 21 czerwca 2023 r.

§ 2

Fundusz rezerwowy tworzony jest z:

- a) środków pochodzących z podziału nadwyżki bilansowej lub/i innej działalności Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,
- b) darowizn, spadków, zapisów testamentowych i innych wpłat o dobrowolnym charakterze, uzyskanych zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3

1. Pobranie środków z funduszu rezerwowego następuje zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej, która wskazuje cel wydatkowania środków, przy czym uchwała jest podejmowana przez Radę Nadzorczą po uprzednim uzyskaniu wniosku Zebrania Środowiskowego lub opinii Zebrania Środowiskowego, zgodnie z § 74 Statutu.
2. Zebranie Środowiskowe, Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą wnioskować o uruchomienie środków z funduszu rezerwowego, wskazując cel skorzystania ze środków funduszu rezerwowego.

§ 4

1. Fundusz rezerwowy może zostać przeznaczony na:

- 1) pokrycie przez Spółdzielnię straty bilansowej na pozostałej działalności,
- 2) pokrycia przez Spółdzielnię niedoboru na funduszu remontowym danej nieruchomości, powstałego na skutek konieczności przeprowadzenia robót niezbędnych do zapewnienia prawidłowego korzystania z lokali.

§ 5

1. Środki wydatkowane na cel określony w § 4 ust. 1 pkt 2, podlegają zwrotowi dokonанemu przez użytkowników lokali poszczególnych nieruchomości, dla których zostały one wydatkowane, przy czym zwrot następuje do wysokości 110% kwoty pobranej z funduszu rezerwowego.
2. Wysokość wydatkowanych środków jedną uchwałą Rady Nadzorczej nie może przekroczyć 50% stanu Funduszu Rezerwowego na dzień podjęcia uchwały.
3. Środki zgromadzone na funduszu rezerwowym Zarząd Spółdzielni składa na oprocentowanym rachunku bankowym / rachunku oszczędnościowym.




§6

1. Środki z Funduszu Rezerwowego mogą być przekazane na okres 12 miesięcy i zwracane w comiesięcznych równych ratach, których suma wynosi kwotę wskazaną w § 4 ust.1.

2. Okres wskazany w ust. 1 w szczególnie uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu przez Radę Nadzorczą o kolejne 12 miesięcy.

§7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Patrycja Bani