

**Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”**

**Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie §54 ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Otwocku zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w budynku PSS Społem w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 17, w dniu

**23 czerwca (poniedziałek) 2025 r. o godz. 18<sup>00</sup>**

**Dla potrzeb identyfikacji uprawnionych do wzięcia w Walnym Zgromadzeniu udziału prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.**

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni i wybory Prezydium: przewodniczącego, sekretarza.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej.
4. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2024 r.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2024 r.
6. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
7. Dyskusja dot. punktów 4 - 6 porządku obrad.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2024 roku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 roku.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom zarządu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni, obejmującej okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2023 r. przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie.
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i ogłoszenie wyników głosowania.
16. Wolne wnioski.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
18. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Staszica 27 lok 40 od dnia 2.06.2025 r. w poniedziałki i wtorki w godz. 14<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i środy i czwartki w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>; członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami. Zgodnie z § 52 ust. 1 Statutu członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

**„CENTRUM”**

05-400 Otwock, ul. Staszica 27 lok. 40

NIP 532-13-04-597 R- 001391801

tel. 22 788 49 71

Zarząd Spółdzielni „Centrum”

Prezes Zarządu  
SM „CENTRUM”

Marcin Kowalski

Członek Zarządu  
SM „CENTRUM”  
Magdalena Kozierewicz