

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Spółdzielnia Mieszkaniowej „CENTRUM” ul. Staszica 27 lok 40, 05-400 Otwock

Zarząd SM Centrum ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na:

Wymianie pokrycia dachowego w części typu mansard na budynku mieszkalnym przy ul. Andriollego 36 w Otwocku obejmującej:

- **I wersja materiałowa:** dachówka bitumiczna typu KATEPAL
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka bitumiczna),
- wymianę obróbek blacharskich min. wiatrówki, parapety, gzymsy, opierzenia
- wymianę orynnowania (rynny i rury spustowe PCV).
- **II wersja materiałowa:** blacha na rąbek typu BRATEX
- wymianę obróbek blacharskich min. wiatrówki, parapety, gzymsy, opierzenia
- wymianę orynnowania (rynny i rury spustowe metalowe).

Zakres orientacyjny robót:

- powierzchnia krycia dachu w części mansardowej: ok. 500 m²,
- rynny PCV lub metalowe : ok. 180 mb,
- rury spustowe PCV lub metalowe : ok. 100 mb

Uwaga: Dokładne obmiary i pomiary ilościowe leżą po stronie oferenta i są jego obowiązkiem w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Integralną częścią oferty jest kosztorys ofertowy wraz z załącznikami tj. kartami produktów, certyfikatami czy atestami na oferowane produkty.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin wykonania zadania:
I-IV kwartał 2026

Warunki udziału w przetargu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
- dysponują doświadczeniem w realizacji podobnych inwestycji w okresie ostatnich 3 lat,
- zapewnią odpowiednie zasoby techniczne i kadrowe,
- posiadają aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności.
- wpłacili wadium 5% ceny całkowitej podanej w ofercie
- dokonają wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania 5% ceny całkowitej podanej w ofercie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dostępna:

- na stronie Spółdzielni <https://smcentrum-otwock.pl/ogloszenia/>
- w siedzibie Spółdzielni, ul. Staszica 27 lok 40 w godzinach pracy biura.

Możliwość złożenia oferty wariantowej:

Tak – dopuszcza się złożenie ofert w dwóch wersjach materiałowych.

Termin składania ofert: do dnia 30 grudnia 2025 r. godz.19:00

Oferty należy składać w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z dopiskiem:
„PRZETARG – DACH MANSARD”

Miejsce składania ofert:

Biuro Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

ul. Staszica 27 lok 40, 05-400 Otwock

w godzinach:

- poniedziałek–wtorek: 14:00–19:00
- środa–czwartek: 9:00–14:00

Otwarcie ofert:

Nastąpi dnia **07 stycznia 2026 r. o godz. 18:00** w siedzibie Spółdzielni,

Dodatkowe informacje:

W razie pytań prosimy o kontakt:

☎ (22) 788 49 71

✉ biuro@smcentrum-otwock.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”