

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock
Tel. (22) 788 49 71
E-mail: biuro@smcentrum-otwock.pl
Strona internetowa: www.smcentrum-otwock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym regulaminem wyboru wykonawców robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Otwocku

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego w części typu mansard na budynku mieszkalnym przy ul. Andriollego 36 w Otwocku.

Zakres prac obejmuje dwie dopuszczalne wersje materiałowe:

I wersja materiałowa – dachówka bitumiczna typu KATEPAL:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego ,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej,
- wymiana obróbek blacharskich (wiatrówki, parapety, gzymsy, opierzenia etc.),
- wymiana orynnowania z PCV (rynny i rury spustowe).

II wersja materiałowa – blacha na rąbek typu BRATEX:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek ,
- wymiana obróbek blacharskich (wiatrówki, parapety, gzymsy, opierzenia etc.),
- wymiana orynnowania metalowego (rynny i rury spustowe systemowe).

Zakres orientacyjny robót:

- powierzchnia krycia dachu w części mansardowej: ok. 500 m²,
- rynny PCV lub metalowe: ok. 180 mb,
- rury spustowe PCV lub metalowe: ok. 100 mb.

Uwaga:

Dokładne obmiary i pomiary ilościowe leżą po stronie oferenta i są jego obowiązkiem w celu prawidłowego przygotowania oferty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

4. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin realizacji: **I – IV kwartał 2026 r.**

5. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, trwałą techniką. Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej – w dwóch wersjach materiałowych (KATEPAL lub BRATEX).

6. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy muszą posiadać:

- uprawnienia do prowadzenia działalności objętej zamówieniem,
- doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji w ciągu ostatnich 3 lat,
- zaplecze techniczne i osobowe,
- ważną polisę OC,
- wpłacone wadium 5% ceny całkowitej podanej w ofercie
- zabezpieczenie należytego wykonania 5% wartości umowy.

7. Wymagane dokumenty

- Formularz ofertowy
- Kosztorys ofertowy z załącznikami
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
- Wykaz zrealizowanych robót
- Odpis z KRS/CEIDG
- Polisa OC
- Dowód wniesienia wadium

8. Kryteria oceny ofert

Cena brutto – 70%

Jakość materiałów – 20%

Termin realizacji / gwarancja – 10%

9. Wadium i zabezpieczenie

Wadium: 5% ceny oferty

Zabezpieczenie należytego wykonania: 5% wartości umowy

10. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie SM „CENTRUM”,
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock,
do dnia 16 lutego 2026 r. do godz. 19:00.

11. Sposób udzielania wyjaśnień

Pytania dotyczące SIWZ należy kierować pisemnie lub mailowo najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem składania ofert.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

12. Osoby do kontaktu - Zarząd SM „Centrum”

Marcin Kowalski – Prezes Zarządu

Magdalena Kozierewicz - Członek Zarządu

Tel.: (22) 788 49 71 , E-mail: biuro@smcentrum-otwock.pl

13. Miejsce i termin otwarcia ofert

8 tydzień 2026 r. w siedzibie Spółdzielni.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków
3. Wykaz zrealizowanych robót
4. Oświadczenie o wniesieniu wadium
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
6. Wzór umowy

Otwock, listopad 2025 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP / REGON:

Telefon / e-mail:

Do:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego w części typu mansard na budynku mieszkalnym przy ul. Andriollego 36 w Otwocku, składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ za cenę:

Cena brutto: zł (słownie:)

2. Oferuję wykonanie zadania w terminie:

3. Oferuję gwarancję na okres: miesięcy.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z SIWZ i nie wnoszę zastrzeżeń.

5. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w przypadku wyboru mojej oferty.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU

Nazwa wykonawcy:

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem.
2. Dysponuję doświadczeniem w realizacji podobnych inwestycji w okresie ostatnich 3 lat.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.
5. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

ZAŁĄCZNIK NR 3 – WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT

Nazwa wykonawcy:

.....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich trzech lat wykonałem następujące roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia:

Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót

Lp.	Nazwa i adres inwestycji	Zakres wykonanych robót	Wartość brutto (zł)	Termin realizacji
1.				
2.				
3.				

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE O WNIESIENIU WADIUM

Nazwa wykonawcy:

Oświadczam, że zgodnie z wymaganiami SIWZ wniosłem wadium w wysokości 5% ceny całkowitej oferty, tj.(słownie..... zł)
w formie przelewu na rachunek bankowy Spółdzielni nr :

PKO BP 41 1020 1127 0000 1102 0231 6644

Załączam kopię potwierdzenia wniesienia wadium.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5 – KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

w związku z postępowaniem przetargowym

1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych oferentów (osób fizycznych) oraz osób reprezentujących wykonawców jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Otwocku, ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock (dalej: „Spółdzielnia”).

2. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego i oceny ofert – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- prowadzenia bieżącej korespondencji i kontaktu w ramach postępowania – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- obrony przed roszczeniami i dochodzenia należności – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym podatkowych i rachunkowych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- archiwizacji dokumentacji przetargowej – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. Odbiorcy danych

Dane mogą być przekazywane wyłącznie:

- firmom wspierającym Spółdzielnię w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, doradczej i księgowej,
- kancelariom prawnym i audytorom współpracującym ze Spółdzielnią w ramach obowiązujących umów.

4. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- przez czas trwania postępowania przetargowego oraz okres ewentualnych reklamacji lub roszczeń,
- przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami podatkowymi i rachunkowymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”
ul. Staszica 27 lok. 40, 05-400 Otwock

5. Prawa osób, których dane dotyczą

Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

- dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych jest:

- obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa lub jest konieczne do udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy,
- dobrowolne w pozostałych przypadkach, jednak ich brak może uniemożliwić udział w przetargu.

7. Przekazywanie danych poza EOG

Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)