

„Centrum”

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Na podstawie art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 54 ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Otwocku zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w budynku PSS Społem w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 17, w dniu 29 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 18⁰⁰. **Dla potrzeb identyfikacji uprawnionych do wzięcia w Walnym Zgromadzeniu udziału prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni i wybory Prezydium: przewodniczącego, sekretarza.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej.
4. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2025 r.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2025 r.
6. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
7. Dyskusja dot. punktów 4 - 6 porządku obrad.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2025 roku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 roku.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom zarządu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Wybór członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i ogłoszenie wyników głosowania.
16. Wolne wnioski.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
18. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Staszica 27 lok 40 od dnia2025 r. w poniedziałki i wtorki w godz. 14-19 i środy i czwartki w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰; członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Zgodnie z § 52 ust. 1 Statutu członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Od 28.01.2026 r. pełnomocnikiem członka spółdzielni (osoby fizycznej) może być wyłącznie:

- **osoba bliska członka** – z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu,
- *adwokat lub radca prawny,*
- *inny członek spółdzielni.*

Art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych definiuje osobę bliską. Jest nią w rozumieniu ustawy zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

W udzielonym przez mocodawcę pełnomocnictwie powinno być wskazane, która przesłanka z art. 8³ ust. 1² przez pełnomocnika jest spełniona, tj. czy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu), adwokat lub radca prawny czy też inny członek spółdzielni.

W praktyce kluczowe jest to, że w pełnomocniku na Walnym Zgromadzeniu nie może być np. konkubent/konkubina.

Pełnomocnictwo:

- musi być udzielone na piśmie (pod rygorem nieważności).
- ma być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia, a lista pełnomocnictw jest odczytywana,
- musi zostać doręczone spółdzielni najpóźniej 3 dni kalendarzowe przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Dodatkowo (ważne!): jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska – do pełnomocnictwa trzeba dołączyć oświadczenie pełnomocnika (pod rygorem odpowiedzialności karnej), że spełnia ustawowe warunki. **Brak oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.**

Zarząd Spółdzielni „Centrum”